

COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CIMITERO DI ARNARA

REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI LOCULI E CAPPELLE PRIVATE.

La soc. Morolense prefabbricati s.r.l. concessionaria dei lavori di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Arnara comunica che a seguito della approvazione del progetto del LOTTO FUNZIONALE n° 1 sono aperte le assegnazioni dei loculi e cappelle private di prossima edificazione secondo il seguente regolamento:

- Prezzo loculi completi di lapide in travertino e borchie di fissaggio in concessione d'uso per anni 50 (cinquanta) dalla data di tumulazione;

FILA	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	2° VERSAMENTO INIZIO LAVORI	SALDO STIPULA CONTRATTO
4	€. 2.832,00	€. 850,00	€. 850,00	€. 1.132,00
3	€. 3.422,00	€. 1.020,00	€. 1.020,00	€. 1.382,00
2	€. 3.422,00	€. 1.020,00	€. 1.020,00	€. 1.382,00
1	€. 3.422,00	€. 1.020,00	€. 1.020,00	€. 1.382,00

- Prezzo cappelle private in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) dalla stipula del contratto rifinite all'esterno e all'interno con sola pavimentazione in travertino, altre lavorazioni escluse;

TIPO	COSTO COMPLESSIVO	1° VERSAMENTO PRESENTAZIONE RICHIESTA	2° VERSAMENTO INIZIO LAVORI	SALDO STIPULA CONTRATTO
10 POSTI	€. 53.100,00	€. 15.900,00	€. 15.900,00	€. 21.300,00

Gli interessati all'acquisto debbono presentare richiesta in carta semplice utilizzando l'apposito modello a disposizione presso gli uffici comunali e trasmettere entro i dieci giorni successivi la ricevuta di versamento.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati sul Conto Corrente bancario IBAN IT63V083447442000002820148 intestato a Morolense Prefabbricati s.r.l. indicando nella causale il numero di loculo/i o cappella privata riportato nella richiesta di assegnazione e cimitero di Arnara.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

l'assegnazione dei loculi e delle cappelle private avverrà secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che potranno essere presentate dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente regolamento sul sito internet del Comune di Arnara.

Non saranno ammesse le richieste inviate precedentemente al termine stabilito oppure con una modulistica differente e/o incompleta (è ammesso il soccorso istruttorio).

Il primo versamento per l'importo prestabilito quale caparra confirmatoria dovrà essere effettuato e consegnato entro 10 gg. dalla data della domanda pena la decadenza della stessa, effettuato il secondo versamento a saldo si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Le richieste dovranno essere accompagnate da un documento di identità in corso di validità e sottoscritte per esteso in forma leggibile.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione dei loculi è di anni 50 (cinquanta) a decorrere dalla data di tumulazione, la durata delle concessioni delle cappelle private è di anni 99 (novantanove) dalla data di stipula del contratto di concessione.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dei manufatti: la nuda proprietà degli stessi è e rimane in capo al Comune di Arnara.

La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene, che pertanto, non è cedibile per atto tra vivi, ma si limita al diritto della sepoltura e al diritto d'uso connesso. E' vietata la locazione.

La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e per sua natura, deve rimanere indivisibile tra gli aventi diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi.

Qualora il richiedente, per espressa volontà comunicata per raccomandata a/r non intenda più procedere alla stipula del contratto di concessione, del manufatto/i assegnati con la presentazione della richiesta di assegnazione, sarà tenuto al pagamento di una penale pari all'acconto versato alla sottoscrizione della domanda.