



Comune di ARNARA  
(Provincia di Frosinone)

PNRR M1C3  
Intervento 2.1 – Attrattività dei Borghi Storici

PROGETTO LOCALE PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

## **PROGETTO DI SVILUPPO LOCALE ARNARA 2030**

### **AVVISO PUBBLICO**

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di partner interessati a partecipare ad un Partenariato Speciale Pubblico Privato (ai sensi dell'art. 151, co. 3, del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.) nell'ambito dell' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU".

#### **Premesso che**

- ✓ In data 20 dicembre 2021 il Ministero della Cultura (in breve, "MIC") ha pubblicato sul proprio sito istituzionale l'Avviso di che trattasi finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento.
- ✓ L'Avviso riguarda la "Linea di azione B" è finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura.
- ✓ La quota parte di risorse disponibili all'interno la "Linea di azione B" finalizzate alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale sono pari a complessivi 380 milioni di euro.
- ✓ La finalità dell'Avviso è quella di sostenere i Comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzati da una significativa marginalità economica e sociale che, precipuamente, attiene a Comuni di piccola e piccolissima dimensione, anche molto al di sotto della soglia dei 5.000 abitanti.

Nello specifico, la Linea B, prevede interventi finalizzati a:

- a. recupero del patrimonio storico, riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici;
- b. favorire la creazione e promozione di nuovi itinerari (es., itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate;
- c. sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volte a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e le tecniche del territorio.

Ai sensi dell'art. 4, paragrafi 10 e 11, dell'Avviso, i soggetti attuatori possono essere solo i Comuni (proponente o aggregati), i quali possono attuare gli interventi o direttamente o per il tramite di altri soggetti pubblici, ovvero "soggetti privati, selezionati in conformità della normativa vigente, attraverso accordi di cooperazione in partenariato speciale pubblico-privato".

In tal senso, l'Avviso prevede di privilegiare, con l'apposita attribuzione di uno specifico punteggio aggiuntivo, gli interventi che prevedono una forte collaborazione pubblico-privato, in linea con la Convenzione di Faro sul valore del patrimonio culturale per la società e con il Quadro d'azione europeo per il patrimonio culturale, che invita a promuovere approcci integrati e partecipativi al fine di generare benefici nei quattro pilastri dello sviluppo sostenibile: economia, diversità culturale, società e ambiente. In questa logica, l'Avviso prevede che si darà peso a quei progetti in grado di coinvolgere in modo diretto ed esplicito sia le comunità locali (i cittadini, le famiglie, ecc.), sia le organizzazioni produttive, imprese profit e non profit e le loro organizzazioni intermedie, allo scopo di stimolare la collaborazione, l'integrazione e la partnership in termini sia di co - progettazione sia di forme collaborative di gestione.

Il Comune di Arnara rientra tra i borghi storici, ovvero tra *quegli insediamenti storici chiaramente identificabili e riconoscibili nelle loro originarie caratteristiche tipo morfologiche, per la permanenza di una prevalente continuità dei tessuti edilizi storici e per il valore del loro patrimonio storico-culturale e paesaggistico*, e pertanto intende partecipare al citato Avviso del Ministero della Cultura;

#### Tutto ciò premesso

Il Comune di Arnara invita i soggetti interessati a presentare formale manifestazione di interesse ad essere selezionati per partecipare, in qualità di "partner di attuazione", con il Comune al predetto Avviso del Ministero della Cultura (Linea di azione B) e, nel caso, attuare gli interventi che saranno finanziati.

#### 1) FINALITA'

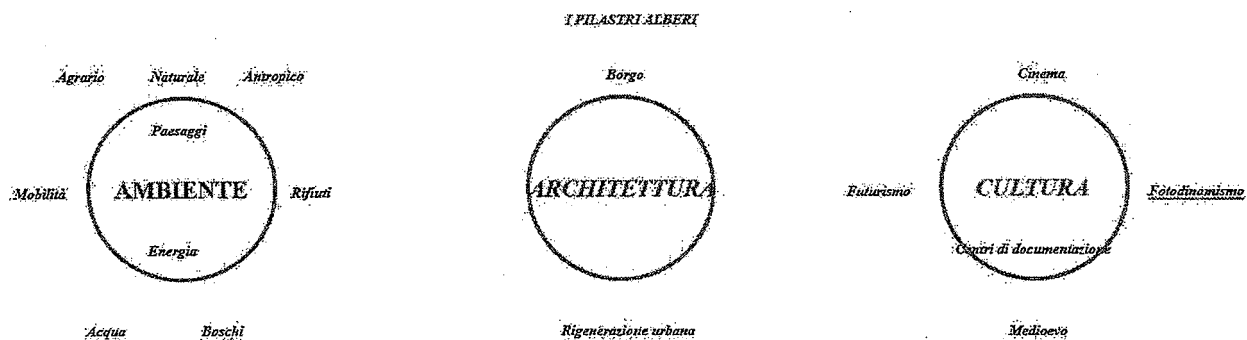
La finalità del presente Avviso è quella di attivare un **Partenariato Speciale Pubblico-Privato**, ai sensi dell'art. 151, co. 3, del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., attraverso la selezione di operatori pubblici e privati, allo scopo di attuare gli interventi inclusi nel *Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale* che verrà presentato al MIC e i cui obiettivi principali sono di seguito indicati:

#### Premessa

Gli obiettivi del progetto sono definiti armonizzando le tre dimensioni dello sviluppo sostenibile: la crescita economica, l'inclusione sociale e la tutela dell'ambiente (Agenda2030)

#### Obiettivo principale

Realizzazione di **Infrastruttura Culturale** secondo il seguente schema logico



## Obiettivi specifici

- Ambiente:** Paesaggio naturale ed agrario \_ qualificazione degli operatori e realizzazione di progetti ecosostenibili  
Energia\_ sensibilizzazione e promozione della cultura della sufficienza energetica
- Architettura:** Rivitalizzazione del borgo antico e realizzazione di sistema di accoglienza, residenza e lavoro
- Cultura:** Realizzazione dei centri di documentazione: Medioevo\_ Futurismo\_ Fotodinamismo\_ Cinema

### 2) SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al presente avviso soggetti Pubblici e Privati di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, che non incorrono nei motivi di esclusione i cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

### 3) CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI COOPERAZIONE

Gli interessati dovranno presentare, sulla base di quanto indicato nella tabella 1 che segue, una proposta in cui si impegnano a concorrere al raggiungimento degli obiettivi previsti dal *Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale* attraverso l'**esecuzione di interventi sinergici e integrati con quelli già previsti nel predetto Progetto locale** e che si andranno a iscrivere nelle seguenti Linee di Azione

Tabella1

Obiettivo operativo	Linee di azione
1. Paesaggio naturale ed agrario	Interventi di tutela e valorizzazione Interventi immateriali e materiali per itinerari storico-naturalistici Interventi culturali su insediamento di nuove imprese ecosostenibili Creazione del sistema informativo per il piano di gestione del paesaggio
2. Energia	Interventi culturali/educativo in chiave "lessis more" sulla produzione ed uso di energia locale ecosostenibile Creazione del sistema informativo per il piano di gestione energetico
3. Rivitalizzazione borgo	Riuso adattivo ed adeguamento funzionale di immobili per l'attrattività del borgo Inserimento di attività culturali ed economiche nel borgo Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici Creazione del sistema informativo per il piano di gestione del borgo
4. Cultura	Realizzazione dei centri di documentazione Ricerche sul patrimonio culturale materiale Creazione del sistema informativo per il piano di gestione del patrimonio culturale materiale ed immateriale

L'accordo di cooperazione in Partenariato Speciale Pubblico Privato verrà sottoscritto con il/i soggetto/i, selezionato/i tramite le procedure di cui al successivo punto 4), che andrà/andranno ad attuare uno o più degli interventi proposti e successivamente selezionati dal Comune.

In considerazione del fatto che trattasi di una procedura semplificata ed accelerata, anche tenuto conto delle tempistiche a disposizione per la partecipazione all'Avviso del MIC; le proposte relative agli Interventi dovranno essere redatte in maniera schematica e sintetica (con un massimo di 500 battute, spazi inclusi, per la descrizione dell'intervento) per Linea di azione.

Inoltre, andranno indicati i costi di ciascun intervento proposto imputabili al budget del progetto.

Alla proposta dovrà essere allegata una presentazione del soggetto proponente dalla quale si evinca la sua comprovata competenza specifica nel settore della valorizzazione dei beni culturali per aver svolto, anche in cooperazione con altri soggetti, prestazioni analoghe a quelli oggetto del presente Avviso in favore di altri pubbliche amministrazioni.

#### 4) CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE DEL PARTNER

Decorso il termine di pubblicazione indicato, il Comune potrà avviare una fase di negoziazione con il/i proponente/i, nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori, applicando, **nel caso di più proposte** i seguenti criteri di valutazione.

Esperienza della proponente: **max 30 punti**

Qualità della proposta: **max 70 punti**

Nella valutazione della "qualità" della proposta si terrà conto dei seguenti aspetti:

- ✓ La maggiore e più simile e specifica competenza ed esperienza pregressa rispetto agli obiettivi operativi.
- ✓ La maggiore *efficacia* nel concorrere al raggiungimento degli obiettivi operativi del *Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale*.
- ✓ Maggiore rispondenza, attinenza ed efficacia della proposta a far concorrere e far conseguire i finanziamenti di cui all'Avviso MIC.

Nell'iter di comparazione, svolto con modalità semplificate, il Comune garantirà in ogni caso i principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità.

La valutazione sarà svolta da una Commissione interna del Comune, appositamente nominata a seguito della presentazione delle offerte.

Il Comune si riserva di non selezionare alcun partner, se alcuna proposta verrà positivamente valutata e ritenuta ammissibile e conveniente per l'interesse pubblico. In caso di mancata definizione della presente procedura nulla avranno a pretendere i soggetti proponenti.

Il Comune, prima della stipula dell'accordo, procederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in capo al miglior proponente.

#### 5) TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

Tenuto conto delle tempistiche di partecipazione all'Avviso del MIC nonché dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. n. 76/2020, i soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso dovranno far pervenire entro

**15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso alle ore 23:59 , esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata :protocollo@pec.comune.arnara.fr.it la seguente documentazione:**

1. Manifestazione di interesse (in conformità al modello allegata all'Avviso)
2. Proposta (con contenuti conformi a quanto indicato nell'Avviso);
3. Documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante (aventi adeguati poteri di rappresentanza)

**Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Viviana Incitti**

**Punti di contatto: Tel.0775231079;e-mail: info@comune.arnara.fr.it; Pec:protocollo@pec.comune.arnara.fr.it;**

Agli indicati punti di contatto potranno essere trasmesse le eventuali richieste di chiarimento, le quali saranno oggetto di pubblicazione entro il quinto giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione delle proposte.

Arnara 22.02.2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Franco Loi